



## Studio meublé proche Boucle, au calme

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Studio meublé proche Boucle, au calme

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio MEUBLÉ refait récemment, situé rue de Vignier à Besançon, au rez-de-chaussée d'une cour intérieure au calme.

Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, réfrigérateur récent, plaques électriques de cuisson, four micro-ondes, VMC.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Montant du loyer mensuel : 268 € dont 20 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Honoraires : 120,01 € dont 87,28 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 32,73 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 496 €.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOUQ-63.

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	496 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 08:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	536 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



