



Studio meublé idéalement situé, au calme

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Studio meublé idéalement situé, au calme

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio MEUBLÉ refait récemment, situé rue de Vignier à Besançon, au rez-de-chaussée d'une cour intérieure au calme.

Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, réfrigérateur récent, plaques électriques de cuisson, four micro-ondes, VMC.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Montant du loyer mensuel : 268 € dont 20 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Honoraires : 120,01 € TTC dont 87,28€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 32,73 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 496 €.

Disponible le lundi 25 novembre.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOUQ-63.

11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

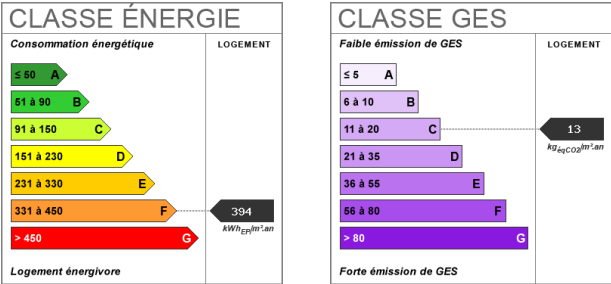
Dernier étage

Non

| | |
|--|---|
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 496 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 240 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-29 14:04:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 394 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



