



Studio Montrapon, 23 m²

Besançon 25000

385 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 252.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.97 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio Montrapon, 23 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio de 23 m², au 3^{ème} étage avec ascenseur et vue dégagée, rue des Brosses. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bains avec WC, une cave.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, VMC cuisine et salle de bains.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 385 € dont 25 € pour provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 360 €. Honoraires d'agence 252,89 € dont 183,92 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 68,97 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 07 juillet.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NIC-32.

23 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

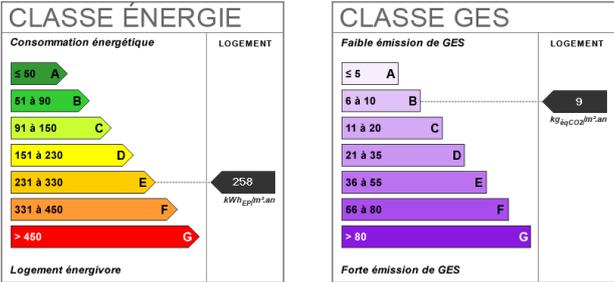
Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 13:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





