



## Appartement T1 bis, 30m<sup>2</sup> rue de la Mouillère

Besançon 25000

**438 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 403 € Honoraires

charges locataires: 338.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.28 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement T1 bis, 30m<sup>2</sup> rue de la Mouillère

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce T1 bis de 30 m<sup>2</sup>, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, rue de la Mouillère. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC, une cave.

Volets roulants, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, branchement lave-linge disponible, local à vélo.

Les charges comprennent l'eau froide, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des communs. Loyer mensuel 438 € dont 35 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 403 €. Honoraires d'agence 338,36 € dont 246,08 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 92,28 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 15 juin.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NIC 9-2.

30.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 6   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 35 €  |
| Dépôt de garantie          | 403 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Oui   |
| Fenêtres                   | Aluminium   |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Kitchenette   |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de caves            | 1   |
| Accès handicapés           | Non   |
| Gardien                    | Non   |
| Date ERP                   | 2026-05-12 17:19:59                                     |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



