



## Studio Montrapon, 23 m<sup>2</sup>

Besançon 25000

**425 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Studio Montrapon, 23 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio de 23 m<sup>2</sup>, rue des Brosses, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et vue dégagée. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson), une salle d'eau avec WC, une cave.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, VMC.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 425 € dont 25 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 400€.

Honoraires à la charge du locataire : 253 € dont 184 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 69 € au titre de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ROM-30.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-10 04:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien





