



## Appartement 90 m<sup>2</sup> Montfaucon

Montfaucon 25660

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement 90 m<sup>2</sup> Montfaucon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement duplex de 90 m<sup>2</sup> (99 m<sup>2</sup> au sol) à Montfaucon, rue de l'Eglise. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine et îlot central, un cellier, des WC, et à l'étage une grande mezzanine, une pièce de jeu, 2 chambres et une salle d'eau. Grand garage attenant (porte motorisée) avec branchement pour lave-linge et accès direct à l'appartement. Chauffage par radiateurs électriques, eau chaude par ballon électrique, fenêtres double vitrage PVC, volets roulants, VMC.

Les charges comprennent l'électricité des communs et l'entretien de la copropriété. Les contrats d'eau et d'enlèvement des ordures ménagères sont à prendre en direct avec les acteurs locaux.

Loyer mensuel 770 ? dont 20 ? de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 750 ?. Honoraires d'agence 750 ? TTC, dont 545,45 ? au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 204,55 ? au titre de l'état des lieux.

Libre lundi 06 mai.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet. Réf. DAH57.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-04-24 15:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021