



Studio meublé 21 m², quartier Saint Claude

BESANCON 25000

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 232.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.45 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Studio meublé 21 m², quartier Saint Claude

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio MEUBLÉ de 21 m² dans le quartier Saint Claude, rue du Refuge.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence au calme, il comprend une kitchenette, une pièce de vie avec porte-fenêtre donnant sur un petit parc, une salle d'eau avec WC, et une place de parking privative. Chauffage électrique (radiateurs neufs), porte-fenêtre double-vitrage. Proche à pied des commerces, bus, supermarché, pharmacie, etc.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des espaces verts. Loyer mensuel 475 € dont 35 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 880 €. Honoraires d'agence 232,65 € TTC.

Libre le 03 février.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence DEF408.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	482.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 00:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



