

# GUY HOQUET

## Appartement Saint Vit, 45 m<sup>2</sup>

SAINT VIT 25410

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement Saint Vit, 45 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement entièrement rénové de 45 m<sup>2</sup> à Saint Vit, rue du Faubourg, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Il comprend une pièce de vie avec coin cuisine, une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et branchement pour lave-linge. Fenêtre double vitrage PVC, radiateurs électriques à inertie, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Équipement cuisine : four, hotte aspirante, plaque de cuisson, branchement lave-vaisselle.

Loyer mensuel 580 € dont 10 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 570 €.

Honoraires d'agence 494,56 € dont 359,68 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 134,88 € au titre de l'état des lieux.

Libre lundi 1er septembre.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ACA-PAL.

44.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-07-09 01:04:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

207 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2023