



## Appartement Saint Vit, 38 m<sup>2</sup>

SAINT VIT 25410

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement Saint Vit, 38 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 38 m<sup>2</sup> à Saint Vit, rue du Faubourg, au 1er et dernier étage. Il comprend un pièce de vie avec kitchenette, un grand placard, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Fenêtre double vitrage PVC, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'électricité des communs et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 530 € dont 10 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 520 €. Honoraires d'agence 418 € dont 304 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 114 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ACA-BON.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-03-15 14:25:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



