



Chaprais, appartement meublé, 2 pièces 51 m²

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Chaprais, appartement meublé, 2 pièces 51 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement MEUBLÉ de 51 m² aux Chaprais, rue de Belfort, au 2^{ème} étage d'une petite copropriété bien entretenue. Entièrement refait avec goût et sobriété, il comprend une entrée avec placard / penderie, une cuisine équipée (plaque induction, réfrigérateur, four), une grande pièce de vie, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.

Huissieries double vitrage, chauffage électrique (radiateurs neufs), eau chaude par ballon électrique. Les charges comprennent l'eau, la taxe sur les ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 750 € dont 75 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1350 €. Honoraires d'agence 561,77 € dont 408,56 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 153,21 € au titre de l'état des lieux.

Libre le 20 juillet.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BEL-80.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-15 11:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€

Photos du bien



