



Appartement 5 pièces, balcon et garage

BESANCON 25000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 665 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181,36 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement 5 pièces, balcon et garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 80 m², rue de Chalezeule, au 5ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un salon salle à manger avec balcon, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau, 3 chambres dont une avec balcon et une avec placard, WC séparés, une cave, un garage box. Fenêtres double vitrage PVC. Les charges comprennent le chauffage collectif, l'eau, la taxe sur les ordures ménagères et l'entretien de la copropriété. L'eau chaude sanitaire est fournie par une chaudière individuelle au gaz. Local à vélo collectif sécurisé.

Loyer mensuel 795 € dont 130 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 665 €. Honoraires d'agence 665 €, dont 483,64 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 181,36 € au titre de l'état des lieux.

Libre le 10 février 2025.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence FPC-34.

80.91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-07 08:18:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2023

Photos du bien



