



## Appartement 61 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Besançon 25000

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.82 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement 61 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 79 rue de Fontaine Ecu, cet appartement de 61 m<sup>2</sup>, au 11<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un salon salle à manger, une cuisine aménagée, une buanderie, une salle d'eau avec branchement pour lave-linge, 2 chambres, WC séparés, une cave. Fenêtres double vitrage PVC. Les charges comprennent le chauffage collectif (au sol), l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 660 € dont 140 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 520 €. Honoraires d'agence 520 € dont 378,18 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 141,82 € au titre de l'état des lieux.

Libre le jeudi 31 octobre.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence VIO79.

61.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

11

Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 23:22:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



