



## Geneuille, appartement 68 m<sup>2</sup> au calme

GENEUILLE 25870

**629 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 629 € Honoraires

charges locataires: 629 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.55 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON**0381484007**

## Geneuille, appartement 68 m<sup>2</sup> au calme

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement duplex de 3 pièces au centre de Geneuille, rue de l'Ancienne Poste. Il comprend une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, des WC séparés et une cave. Terrasse accessible depuis le séjour, 2 places de parking. Chauffage électrique, eau chaude par cumulus.

Loyer mensuel 629 €, dépôt de garantie : 629 €. Honoraires à la charge du locataire : 629 € dont 457,45 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 171,55 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le mardi 19 août.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BER-20.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	629 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-23 03:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



