



Studio 26 m², Velotte

BESANCON 25000

440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio 26 m², Velotte

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio de 26 m² entièrement rénové, rue de Velotte, au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et bien entretenue. Il comprend une pièce de vie avec coin kitchenette (plaque de cuisson, réfrigérateur top) et une salle de bains avec WC. Volets roulants électriques, chauffage électrique, eau chaude par ballon électrique, branchement pour lave-linge. Cave et place de parking privative en sous-sol.

Les charges comprennent l'eau, la taxe sur les ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 440 € dont 55 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 385 €. Honoraires d'agence 286 € dont 208 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 78 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence HAN-33.

26 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-26 16:34:17
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

243 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



