



Maison 210 m² sur 28 ares de terrain

vaire-le-petit 25220

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison 210 m² sur 28 ares de terrain

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle bâtisse en pierres à moins de 15 minutes de Besançon, en impasse, sur un terrain de 28,40 ares agrémenté d'arbres fruitiers et noyers. Situés à proximité du Doubs et de la vélo-route, ses 210 m² habitables comprennent une grande cuisine de 29 m², une arrière cuisine, un séjour de 38 m², 3 grandes chambres avec parquets, un bureau, un dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, 2 WC. Une grande surface de grenier pourra encore être aménagée selon les besoins.

Deux appartements (53 et 65 m²) de part et d'autre de la bâtisse sont actuellement loués, l'un comprenant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec toilette un espace extérieur, l'autre comprenant une grande pièce de vie, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains, une terrasse et 2 places de parking.

Garage, parking, abris de jardin viennent compléter ce bien.

Huisseries double vitrage, chaudière bois pour l'ensemble de la bâtisse, panneaux photovoltaïques assurant des revenus compris entre 1400 et 1600 euros /an (environ la totalité de votre consommation). Intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAS427.

330 m²

14 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Date ERP	2023-01-10 23:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



