



Maison 210 m² + locatifs sur 28 ares de terrain

vaire-le-petit 25220

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 210 m² + locatifs sur 28 ares de terrain

[SOUS COMPROMIS] Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle bâtisse en pierres à moins de 15 minutes de Besançon, en impasse, sur un terrain de 28,40 ares agrémenté d'arbres fruitiers et noyers. Situés à proximité du Doubs et de la vélo-route, ses 210 m² habitables comprennent une grande cuisine de 29 m², une arrière cuisine, un séjour de 38 m², 3 grandes chambres avec parquets, un bureau, un dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, 2 WC. Une grande surface de grenier pourra encore être aménagée selon les besoins.

Deux appartements (53 et 65 m²) de part et d'autre de la bâtisse, l'un comprenant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec toilette un espace extérieur, (libre à la location ou RBNB) l'autre comprenant une grande pièce de vie, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains, une terrasse et 2 places de parking.

Garage, parking, abris de jardin (libre de tout occupant à partir de mi août)

Huisseries double vitrage, chaudière bois pour l'ensemble de la bâtisse, panneaux photovoltaïques assurant des revenus compris entre 1400 et 1600 euros/an (environ la totalité de votre consommation).

Taxe foncière 2024 : 1827 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAS-427.

330 m²

14 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Date ERP | 2023-01-10 04:21:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2840 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





