



Chaprais proche Flore, appartement 48 m²

BESANCON 25000

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.36 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Chaprais proche Flore, appartement 48 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement 2 pièces de 48 m² rue Just Becquet, à 2 pas de la place Flore et du tramway, au 3ème et dernier étage d'une copropriété en bon état (sans ascenseur).

Il comprend une entrée, une cuisine nue, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave. Chauffage électrique, eau chaude par cumulus.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 535 € dont 35 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires à la charge du locataire : 500 € dont 363,64 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 136,36 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 22 juin.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NET-VAL.

48.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP 2026-05-19 07:08:30

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 139 kWh/m2 par an

Conso Energ 264.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



