GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ECOLE VALENTIN 25480

Ecole Valentin, maison 136 m²

ECOLE VALENTIN 25480

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Ecole Valentin, maison 136 m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir à École Valentin cette maison mitoyenne rénovée de 138 m² sur un terrain plat de 5 ares.
Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, des WC, une salle d'eau, une chambre avec dressing , une pièce de vie de 37 m² donnant accès à l'espace terrasse exposé sud-ouest. Vous trouverez à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec toilettes.
Une pièce supplémentaire de 16 m² pourra être aménagée selon vos besoins en chambre, en bureau pour du télétravail, en salle de jeux, etc. Une cave et une buanderie complètent ce bien en sous-sol.
Huisseries PVC double vitrage, volets manuels à l'étage, électriques au rez-de-chaussée, chaudière gaz à condensation changée en 2018.
Cette maison conviendra idéalement à une famille, dont les enfants pourront se rendre à pied à l'école et au stade. Quartier calme, commerces à proximité.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. : ROG359.

138 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-13 04:02:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1588€ et 2148€ au 01/01/2021

Photos du bien