



## Immeuble de rapport, Dampierre sur Linotte

VESOUL 70000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Immeuble de rapport, Dampierre sur Linotte

Votre agence Guy Hoquet vous propose d'investir dans un joli village proche de Vesoul offrant toutes les commodités, avec cet ensemble immobilier constitué de 2 appartements et d'un local commercial, le tout actuellement loué 22.320 € / an :

- un appartement de 77 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, place de parking ;
- une maison de 138 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, terrasse et jardin ;
- un local commercial comprenant atelier, hangar et bureau.

Taxe foncière : 1235 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence RAT-491.

350 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Date ERP	2025-03-14 13:58:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	327 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	643 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien







