



## Appartement traversant refait récemment

BESANCON 25000

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement traversant refait récemment

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité quartier Saint Claude cet appartement traversant refait récemment de 81 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété calme et bien entretenue. Actuellement loué 770 € dont 170 € de provisions de charges, il comprend une entrée avec placard, une cuisine neuve avec un coin repas, une pièce de vie lumineuse de plus de 28 m<sup>2</sup> avec balcon orienté sud-est, des WC, 2 chambres et une salle de bains. Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Chauffage collectif avec compteurs individuels, huisseries double vitrage, volets roulants, peintures et sols neufs. Proche de toutes les commodités (supermarché, pharmacie, médecin, kiné, coiffeur, bureau tabac presse, etc.).

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet en indiquant la référence GUAI-442.

81.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	170 €
Prestations / charges	Chauffage/Eau chaude/Eau froide/Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	2359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





