GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000

Appartement lumineux avec balcon et parking - quartier Saint-Claude

BESANCON 25000

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement lumineux avec balcon et parking - quartier Saint-Claude

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose de découvrir cet appartement traversant de 81 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété calme, bien entretenue et récemment rénovée.

Actuellement loué 770 € par mois (dont 170 € de provisions pour charges), ce bien offre une entrée avec placard, une cuisine neuve avec coin repas, une belle pièce de vie lumineuse de plus de 28 m² ouvrant sur un balcon orienté sud-est, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une place de parking privative et une cave viennent compléter l'ensemble.

L'appartement a bénéficié d'une rénovation récente : peintures et sols neufs, huisseries en double vitrage, volets roulants, chauffage collectif avec compteurs individuels. Il ne vous reste plus qu'à en profiter ou à poursuivre une location sereine.

Situé dans le quartier Saint-Claude, vous bénéficiez d'un environnement agréable avec toutes les commodités à proximité : supermarché, pharmacie, médecins, kiné, coiffeur, bureau de tabac-presse et plus encore.

Taxe foncière : 1 200 €

Ce bien vous intéresse ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en mentionnant

la référence GUAI-442 pour organiser une visite.

81.04 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	170 €
Prestations / charges	Chauffage/Eau chaude/Eau froide/Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	2359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET