



### Velotte, maison 103 m<sup>2</sup> de plain-pied, terrain 4,5 ares

BESANCON 25000

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

### Velotte, maison 103 m<sup>2</sup> de plain-pied, terrain 4,5 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir à Velotte ce havre de paix situé à 15 min. à pied du centre ville. Cette belle maison lumineuse de 103 m<sup>2</sup> habitables sur 4,5 ares de terrain à l'abri des regards, comprend une cuisine, un salon, une salle à manger donnant sur une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, une salle d'eau, un toilette, deux chambres, une buanderie, une cave et un garage.

Huissieries double vitrage PVC, chauffage électrique.

Taxe foncière 996 euros

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence VAL-474.

**103.55 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-09 02:48:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Surface terrain

451 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

## Photos du bien











