



Appartement meublé 77 m², 2 chambres

Besançon 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement meublé 77 m², 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE cet appartement entièrement rénové de 77 m² au 6 rue Labbé, à proximité immédiate de la CCI et du lycée Jules Haag.

Situé au 1er étage, il comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, 2 chambres, une salle de bains avec WC, et une cave. Parking facile. Fenêtres double vitrage, chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz, fibre optique. Equipement électroménager neuf : réfrigérateur, four, four micro-onde, plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des communs.

Loyer mensuel 955 € dont 75 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 1760 €. Honoraires à la charge du locataire : 854 € dont 621,09 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 232,91 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet. Réf : SOR111.

77.71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 01:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 938€ et 1268€ au 01/01/2021

Photos du bien



