GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Besançon 25000

Place Granvelle, appartement 151 m²

Besançon 25000

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 245.45 € TTC.

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Place Granvelle, appartement 151 m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose à la location ce magnifique appartement entièrement rénové de 151 m² donnant sur la place Granvelle, au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains, WC séparés. Un balcon faisant le tour de la bâtisse est accessible depuis toutes les pièces.
Huisseries double vitrage, VMC, chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz.
Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.
Loyer mensuel 1290 € dont 90 € de provisions de charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 1200 €. Honoraires à la charge du locataire : 900 € dont 654,55 € au titre des visites, constitution du dossier , rédaction du bail, et 245,45 € € au titre de la réalisation de l'état des lieux.
Disponible immédiatement.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LACO-4.

151 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-29 02:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3690€ au 01/01/2021

Photos du bien