



Maison 190 m² avec piscine sur terrain de 11 ares

Besançon 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 190 m² avec piscine sur terrain de 11 ares

Vous êtes à la recherche d'une maison familiale, adaptée également à une profession libérale à Besançon ? L'agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose ce bien situé en bordure d'un axe passant, quartier Saint Claude. D'une surface habitable de 190 m² sur un terrain de 11 ares avec piscine chauffée (8 X 4 mètres), il comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée, une belle et lumineuse pièce de vie de 35 m² donnant sur un balcon, une grande chambre avec possibilité d'une 2ème, une salle de bains et des WC. A l'étage, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, et un bureau sur mezzanine. Un sous-sol semi-enterré complète ce bien : une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et 2 pièces à aménager.

Vous trouverez également 1 garage double avec portes sectionnelles, un grand parking permettant le stationnement de plusieurs véhicules et le pool-house avec une pompe à chaleur permettant de ranger tondeuse, salon de jardin, etc.

Huissieries double-vitrage bois et PVC, chaudière fioul basse température, poêle à granulés, cheminée. Intéressé(e), Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : LAM-392.

190 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-14 05:28:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4460€ au 01/01/2021