



## Maison 190 m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain de 11 ares

Besançon 25000

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Maison 190 m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain de 11 ares

Vous êtes à la recherche d'une maison familiale, adaptée également à une profession libérale à Besançon ? L'agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose ce bien situé en bordure d'un axe passant, quartier Saint Claude. D'une surface habitable de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 11 ares avec piscine chauffée (8 X 4 mètres), il comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée, une belle et lumineuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une grande chambre avec possibilité d'une 2ème, une salle de bains et des WC. A l'étage, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, et un bureau sur mezzanine. Un sous-sol semi-enterré complète ce bien : une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et 2 pièces à aménager.

Vous trouverez également 1 garage double avec portes sectionnelles, un grand parking permettant le stationnement de plusieurs véhicules et le pool-house avec une pompe à chaleur permettant de ranger tondeuse, salon de jardin, etc.

Huisseries double-vitrage bois et PVC, chaudière fioul basse température, poêle à granulés, cheminée. Intéressé(e), Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : LAM-392.

190 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

[Fiche technique du bien](#)

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Lotissement            | Non                    |
| Jardin                 | Oui                    |
| Année construction     | 1977                   |
| Fenêtres               | Bois double vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout         |
| Salle(s) de bains      | 1                      |
| Salle(s) d'eau         | 2                      |
| WC                     | 3                      |
| Cuisine                | Indépendante Equipée   |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST              |
| Type Chauffage         | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur              |
| Mode Chauffage         | Fuel                   |
| Eau chaude             | Ballon électrique      |
| Etat intérieur         | Bon                    |
| Cheminée               | Foyer ouvert           |
| Nombre de caves        | 1                      |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,Extérieur |
| Piscine                | Oui                    |
| Date ERP               | 2023-09-14 05:28:42    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4460€ au 01/01/2021