



## Appartement 67 m<sup>2</sup>, quartier Saint Claude

BESANCON 25000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Appartement 67 m<sup>2</sup>, quartier Saint Claude

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir au coeur du quartier Saint Claude cet appartement traversant de 67 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété en très bon état. Il comprend une cuisine donnant sur la salle à manger, un salon avec deux grands placards, une salle de bains, des WC séparés, et deux chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> dont une avec placard. Un garage et une cave complètent ce bien.

Huissieries en bois double vitrage, chaudière individuelle au gaz, très bon état général.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, médecin, pharmacie, boulangerie, bureau tabac presse, etc.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf ROU393.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 02:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





