



## Lumineux appartement T3 traversant de 60 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Lumineux appartement T3 traversant de 60 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir, proche de la rue de Belfort, cet appartement traversant de 60 m<sup>2</sup> situé au 12<sup>ème</sup> et dernier étage avec double ascenseur. Très bien entretenu, il comprend une entrée avec plusieurs placards, une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie avec accès balcon, une salle de bains, des WC séparés et deux belles chambres de 10 et 14 m<sup>2</sup> dont une avec balcon.

Un séchoir sur le palier et une cave au sous-sol complètent ce bien. Grand parking de copropriété au pied de l'immeuble.

Huissieries double vitrage PVC, volets roulants électriques, clim réversible installée il y a 10 ans, store électrique, chauffage collectif avec compteur individuel, isolation du plafond.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché au pied de l'immeuble, pharmacie, boulangerie, pâtisserie, bureau tabac presse, etc. et le tramway est au pied de l'immeuble.

Appartement idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement (location ou colocation possible).

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf PET398.

60.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	12
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	620
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-17 11:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



