



Chemaudin et Vaux, maison DPE C, 4 chambres

CHEMAUDIN ET VAUX 25320

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Chemaudin et Vaux, maison DPE C, 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison de 112 m² habitables à Chemaudin et Vaux, sur un terrain de 6 ares. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès terrasse, une chambre avec salle d'eau attenante, une pièce à aménager (bureau, buanderie, salle de jeu), des WC. A l'étage : grande mezzanine desservant 3 chambres, une salle d'eau et des WC.

Le garage réaménagé ne permet pas d'abriter un véhicule.

Huissieries PVC double vitrage, volets roulants électriques, VMC, chauffage au sol (chaudière gaz), eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique. Equipement électroménager : plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur.

Les contrats d'eau et d'ordures ménagères sont à prendre en direct auprès des opérateurs locaux.

Loyer mensuel : 1200 €, pas de provisions de charges. Honoraires à la charge du locataire : 990 € dont 720 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 270 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 1200 €.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet Besançon en indiquant la référence KHO-117.

112 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-17 01:35:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
