



## Fontaine Ecu, appartement MEUBLÉ 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Besançon 25000

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Fontaine Ecu, appartement MEUBLÉ 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE au 61 rue Fontaine Ecu, cet appartement traversant de 66 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon salle à manger avec petit balcon (sur boulevard), une salle de bains, des WC séparés, 2 chambres dont une avec placard.

Équipement électroménager : réfrigérateur congélateur, four, plaque de cuisson gaz, hotte aspirante, four micro-ondes, lave-linge.

Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel. Isolation thermique extérieure de la copropriété réalisée récemment.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, pharmacie, boulangerie, pâtisserie, bureau tabac presse, etc.

Lignes de bus 7 et 9 au pied de l'immeuble, ligne 5 à 300 mètres.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 766 € dont 160 € pour provision sur charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1212 €. Honoraires d'agence 606 € dont 440,73 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 165,27 € au titre de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BAD-116.

66.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 07:09:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



