



## Fontaine Ecu, appartement MEUBLÉ 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Besançon 25000

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Fontaine Ecu, appartement MEUBLÉ 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE au 61 rue Fontaine Ecu, cet appartement traversant de 66 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande et lumineuse pièce de vie avec petit balcon (sur boulevard), une salle de bains, des WC séparés, 2 chambres dont une avec placard. Équipement électroménager : réfrigérateur congélateur, four, plaque de cuisson gaz, four micro-ondes, lave-linge. Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel. Isolation thermique extérieure de la copropriété réalisée il y a 6 ans.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, pharmacie, boulangerie, pâtisserie, bureau tabac presse, etc.

Lignes de bus 7 et 9 au pied de l'immeuble, ligne 5 à 300 mètres.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 766 € dont 160 € pour provision sur charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1212 €. Honoraires d'agence 606 € dont 440,73 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 165,27 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 04 mai.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BAD-116.

66.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 04:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



