



## Saône, appartement 80 m<sup>2</sup>, 3 chambres, DPE B

SAONE 25660

**760 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.27 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Saône, appartement 80 m<sup>2</sup>, 3 chambres, DPE B

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location, au centre de Saône (Grande Rue), cet appartement duplex entièrement rénové de 80 m<sup>2</sup> loi Carrez (107 m<sup>2</sup> au sol) situé au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une vaste pièce de vie avec cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, four, branchement pour lave-vaisselle), des WC séparés avec lave-mains, 1 pièce, 1 chambre, une salle bains avec branchement lave-linge.

A l'étage, un grande mezzanine, 2 chambres et des WC avec lave-mains.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Chauffage individuel et eau chaude par pompe à chaleur, huisseries double vitrage, volets roulants électriques, VMC.

Proche de toutes les commodités : boulangerie, tabac presse, boucherie, banques, la Poste, école maternelle, etc.

Pas de provisions de charges, les contrats d'eau, électricité et enlèvement des ordures ménagères sont à prendre en direct.

Loyer mensuel : 760 €, dépôt de garantie 760 €. Honoraires d'agence 760 € TTC dont 552,73 € au titre des visites, constitution du dossier , rédaction du bail, et 207,27 € au titre de l'état des lieux.

Libre vendredi 1er août.

Vous êtes intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet en indiquant la référence KAT-123-G.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Etage                      | 2                        |
| Nombre étages              | 2                        |
| Dernier étage              | Oui                      |
| Dépôt de garantie          | 760 €                    |
| Régularisation des charges | Sur justificatif         |
| Bien en copropriété        | Non                      |
| Jardin                     | Non                      |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement             | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains          | 1                        |
| WC                         | 2                        |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                     | Non                      |
| Type Chauffage             | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                |
| Mode Chauffage             | Pompe à chaleur          |
| Eau chaude                 | Thermodynamique          |
| Etat intérieur             | Excellent                |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-06-26 01:09:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 77 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



