



Appartement 70 m² rénové

BESANCON 25000

805 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.27 €

TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 70 m² rénové

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 2ème étage sans ascenseur, rue des Cras, cet appartement de 70 m² habitables (106 m² au sol) entièrement rénové. Il comprend une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une pièce pouvant faire office de bureau ou de pièce de jeu, une salle de bains, des WC séparés, 2 chambres avec penderie, 1 place de parking. Équipement électroménager : plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, four, branchements pour lave-vaisselle dans la cuisine et pour lave-linge dans la salle de bains.

Huissieries double-vitrage, VMC, volets roulants électriques, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus. Les charges comprennent l'enlèvement des ordures ménagères. Contrat de fourniture d'eau à prendre auprès du Grand Besançon.

Loyer : 805 € dont 45 € de provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 760 €.

Honoraires d'agence 760 € dont 552,73 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 207,27 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 05 mai.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COM-129.

70.53 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-10 22:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien





