

# GUY HOQUET

## Boucle, studio en arrière-cour

Besançon 25000

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Boucle, studio en arrière-cour

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio de 18 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage sur cour, Grande Rue à proximité immédiate de la place Granvelle. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'eau et l'enlèvement des ordures ménagères.

Loyer mensuel 290 € dont 25 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 265 € ; honoraires d'agence 202 € dont 146,91 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 55,09 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet. Réf GRI48-11.

18.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	265 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 13:14:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

