



Studio 31 m², quartier Saint Claude

BESANCON 25000

456 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 418 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio 31 m², quartier Saint Claude

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir à la location, rue des Fluttas Agasses, ce studio lumineux entièrement refait, au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété très bien entretenue. Il comprend une pièce de vie de 24 m² pourvu d'une kitchenette (plaque induction 2 feux), une salle de bains, une entrée avec grand placard et une cave. Parking collectif.

L'appartement comprend les éléments suivants : sommier, bureau, chaises, table haute.

Chauffage individuel électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, isolation extérieure récente.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 456 € dont 38 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 418 €. Honoraires à la charge du locataire : 341 € dont 248 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 93 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 06 juillet.

Vous êtes intéressé(e) ? Demandez une visite à l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CAU-131.

31 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	418 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	571.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-03 21:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€

Photos du bien



