



Maison 132 m² sur terrain 3,55 a

BESANCON 25000

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

254 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison 132 m² sur terrain 3,55 a

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Chaprais / Cras, une maison familiale des années 1980 sur un terrain clos et plat de 3,55 ares.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie avec une cheminée, des WC et un garage.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec balcon, une lingerie, une salle de bains, un cabinet de toilette avec douche et WC, une petite terrasse extérieure. Au 2ème étage : une grande chambre, un cabinet de toilette avec WC.

Huissieries double vitrage bois, chauffage électrique, eau chaude par cumulus.

L'école Paul Bert est à 5 minutes à pied, tout comme la ligne 4 Orchamps-Châteaufarine qui transite par le centre-ville.

Les commodités sont à proximité immédiate : boulangerie, supermarché, pharmacie, médecin, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet. Réf. : LEV419.

132.76 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-04-10 13:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien







