



## Thise, maison 140 m<sup>2</sup> sur terrain 7,7 ares

THISE 25220

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Thise, maison 140 m<sup>2</sup> sur terrain 7,7 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison familiale sur terrain plat de 7,7 ares. Située au calme, elle vous enchantera par ses beaux volumes et sa luminosité.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec rangement donnant accès à une cuisine fermée de plus de 13 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec accès aux terrasses, un bureau, une chambre, une salle de bains et des WC.

A l'étage, vous découvrirez une belle pièce de plus de 19 m<sup>2</sup> pouvant être la salle de jeux des enfants ou une belle chambre, ainsi que deux autres chambres, un bureau attenant à l'une d'elles, une salle d'eau et des WC.

Au sous-sol : un grand garage de plus de 79 m<sup>2</sup>, une buanderie et une cave.

Les huisseries sont en double-vitrage bois, un insert vous procurera la douce chaleur du bois en hiver, et une pompe à chaleur installée début 2024 vous assurera du confort. Panneaux solaires, taxe foncière 2025 : 910 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GUI-426.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme,SousSol

Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 15:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	776 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











