



## Thise, maison 101 m<sup>2</sup>

THISE 25220

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Thise, maison 101 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne située au calme à Thise, édifiée en 1997 sur un terrain de 3 ares.

D'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie avec un petit cellier, des WC et le garage.

A l'étage vous découvrirez 3 chambres, une salle de bains et un second WC .

Chauffage au sol au rez-de-chaussée, convecteurs à l'étage, huisseries double vitrage, volets roulants, VMC.

Possibilité d'acquérir la maison mitoyenne.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : GUI425

91.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-15 05:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2024

## Photos du bien





