



## Maison à rénover quartier Montboucons

BESANCON 25000

**199 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Maison à rénover quartier Montboucons

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette maison à fort potentiel de 92 m<sup>2</sup> environ, au coeur des Montboucons.

Elle comprend au rez-de-chaussée une véranda, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des WC. A l'étage, vous accéderez à deux chambres et une potentielle troisième chambre à créer.

Implantée sur une parcelle de près de 4 ares, cette maison avec potentiel présente deux garages, une place de parking et une cave enterrée. Au-dessus des garages, deux niveaux peuvent être aménagés pour augmenter la surface habitable de la maison ou créer de nouveaux logements.

Cette maison à rénover est idéalement située à proximité des commodités : écoles, crèche, lignes de bus, autoroute, campus universitaire, etc.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. URB432.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

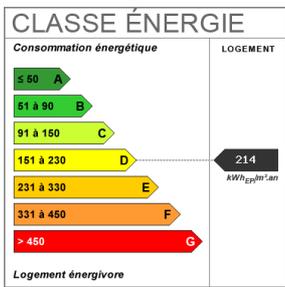
1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Etat intérieur         | A rénover                |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Nombre garages/Box     | 2                        |
| Date ERP               | 2024-05-14 23:19:47      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





