



## Maison de 160 m<sup>2</sup> quartier Montboucons à Besançon

BESANCON 25000

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Maison de 160 m<sup>2</sup> quartier Montboucons à Besançon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette spacieuse maison familiale de 160 m<sup>2</sup> environ dans le quartier prisé des Montboucons.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un sas d'entrée, une cuisine ouverte sur le salon salle à manger, une salle de bains et des toilettes séparées. Au 1er étage, vous accédez à 3 chambres, un coin bureau, un dressing et une salle de bains avec WC. Enfin, au 2ème étage, deux belles chambres complètent cette grande maison familiale.

Implantée sur une parcelle de plus de 10 ares, cette maison avec potentiel présente deux garages, plusieurs places de stationnement et une cave.

Pour les amoureux de la pierre, deux splendides caves voûtées occupent le sous-sol.

Cette maison à rafraîchir est idéalement située à proximité des commodités : écoles, crèche, lignes de bus, autoroute, campus universitaire, etc.

Pour les investisseurs, il est possible d'acquérir le bien sous forme d'immeuble avec déjà deux appartements en état et potentiellement deux autres à créer.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. URB431.

160 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2024-05-14 13:27:46
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





