



## Appartement 91 m<sup>2</sup>, terrasse

BESANCON 25000

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement 91 m<sup>2</sup>, terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir à proximité de Chateaufarine et du CHU Jean Minjot cet appartement très lumineux de 91 m<sup>2</sup> situé au 7eme étage avec ascenseur de la résidence "LE VAUBAN". Il comprend une entrée avec placards, une buanderie, une cuisine, une loggia fermée, un vaste salon séjour lumineux avec balcon, une salle d'eau, des WC et deux chambres ; une cave complète ce bien.

Parking collectif au pied de l'immeuble. Huisseries double vitrage PVC, volets roulants, VMC, chauffage collectif urbain au bois.

Copropriété sécurisée avec toutes les commodités au pied de la résidence : supermarché, école primaire, médecins, pharmacie, tabac-presse, tramway, etc.

Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en précisant la référence PAR436.

91.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

17

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	2974.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





