



Maison 110 m² sur terrain 6,8 ares

Geneuille 25870

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison 110 m² sur terrain 6,8 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne située dans un quartier calme à Geneuille, sur un terrain de 6,8 ares. D'une surface habitable de 110 m², elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, une pièce de vie, une chambre avec une salle d'eau et un garage. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres et des combles aménageables. Vous profiterez d'une vue sur la nature depuis la terrasse. Travaux de rénovation à prévoir afin de révéler le potentiel de cette maison.

Huissieries simples vitrage, chaudière gaz.

Toutes les commodités sont à proximité : supermarché, école, médecin, pharmacie, presse, boulangerie, etc. ainsi que la gare TGV.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LES-435.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-11 03:12:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien







