

# GUY HOQUET

## Montboucons, appartement 130 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Montboucons, appartement 130 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement en rez-de-chaussée d'une maison récente quartier des Montboucons, rue Mathias Ullmann.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un vaste séjour, 3 chambres, une salle de bains avec double vasque et branchement pour lave-linge, WC séparés ; grand balcon accessible depuis la cuisine et le séjour, garage.

Équipement électro-ménager : réfrigérateur, plaque de cuisson gaz, four, hotte aspirante, lave-vaisselle. Les charges comprennent le chauffage, l'électricité, l'eau chaude et froide, et l'enlèvement des ordures ménagères.

Loyer mensuel 1230 € dont 230 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 1000 €. Honoraires à la charge du locataire : 900 € dont 654,55 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 245,45 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 10 juillet.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence HAK-1ER.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-21 10:43:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2024