



Châtillon le Duc, maison 90 m² sur terrain 12 ares

CHATILLON LE DUC 25870

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Châtillon le Duc, maison 90 m² sur terrain 12 ares

Vous êtes à la recherche d'une maison au calme, entourée de verdure, proche de tous les commerces et commodités ? Cette maison des années 1970, d'une surface de 90 m² habitables sur 12 ares en impasse saura, une fois rafraîchie, vous apporter confort et sérénité. Elle comprend une cuisine indépendante de 13 m², un salon salle à manger de 26 m², 3 chambres, une salle de bains, des WC séparés. Le sous-sol comprend un grand garage, un atelier qui ravira les bricoleurs, et une pièce qui pourra servir de bureau ou de chambre d'appoint.

A l'extérieur, vous pourrez profiter de la piscine et de son terrain clos et arboré.

Huissieries en aluminium double vitrage, radiateurs électriques,, assainissement à mettre aux normes (devis en cours).

Intéressé(e) ? prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BER446.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-05 16:35:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







