



## Maison 123 m<sup>2</sup> sur terrain 7,7 ares

VORAY SUR L OGNON 70190

**1 150 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.45 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Maison 123 m<sup>2</sup> sur terrain 7,7 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison récente aux normes BBC de 123 m<sup>2</sup> habitables proche de Voray sur l'Ognon, sur un terrain de 7,7 ares. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et cellier, WC avec lave-mains. En demi-niveau : 2 chambres avec accès à un grand balcon, salle d'eau.

A l'étage : 1 grande mezzanine, 2 chambres, 1 salle d'eau.

Au sous-sol : garage pouvant accueillir 2 véhicules avec porte motorisée, cave.

DPE classe C, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, VMC, poêle à bois dans la pièce de vie pouvant être secondé par du chauffage au sol électrique, radiateurs électriques à l'étage, eau chaude sanitaire par cumulus, portail électrique, visiophone.

Équipement électroménager : plaque de cuisson au gaz (alimentation par bouteille), four, hotte aspirante.

A charge du locataire : eau, électricité, enlèvement des ordures ménagères, entretien de la micro-station d'assainissement,

Loyer mensuel : 1150 €. Honoraires à la charge du locataire : 900 € dont 654,55 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 245,45 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 1150 €.

Disponible le 09 mars 2026.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence FAI135.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Prestations / charges	0
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-10 23:43:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	778 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





