



## Grette / Butte, appartement 101 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Grette / Butte, appartement 101 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce magnifique triplex de 101 m<sup>2</sup>, dans une maison avec cachet, lumineux entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, au calme dans une petite copropriété de 3 lots proche du centre ville. Vous trouverez au rez-de-chaussée une première chambre de plus de 14 m<sup>2</sup>, des toilettes ainsi qu'un accès à la cave. Au 1er niveau : une 2ème chambre de 14,50 m<sup>2</sup>, des WC indépendants, une belle salle de bains ainsi qu'une pièce de vie très lumineuse de 32 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée donnant accès à deux balcons. Au dernier étage : un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une 3ème chambre de 13 m<sup>2</sup> et un grand grenier isolé de 32 m<sup>2</sup> où vous trouverez coffret électrique, chauffe-eau et espace de rangement .

Les huisseries sont en PVC avec volets manuels, VMC, chauffage électrique.

Vous pourrez profiter également d'une belle terrasse pour vos repas en famille ou entre amis.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence VER447.

100.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 15:58:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien







