



Bel appartement 73 m², grand balcon, garage

BESANCON 25000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Bel appartement 73 m², grand balcon, garage

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir, dans une rue très calme au coeur du quartier Saint-Claude, cet appartement en très bon état de 73 m² situé au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété calme et bien entretenue.

A seulement 3 min. à pied de la gare Viotte, il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, un salon salle à manger très lumineux de 25 m² avec grand balcon orienté sud-ouest, 2 chambres de 10 et 11 m², un dégagement avec placard, une salle de bains avec fenêtre et des WC séparés. Un grand garage fermé vous permet de stationner en toute tranquillité et de stocker de nombreuses affaires.

Chauffage individuel gaz avec chaudière de 2020, clim. réversible de 2022, huisseries double vitrage, volets roulants. Vous bénéficierez des nombreuses commodités de la rue de Vesoul (école, supermarché, pharmacie, médecin, coiffeur, bureau tabac presse, lignes de bus, gare Viotte, etc.) sans en subir les nuisances sonores.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet l'immobilier Besançon en indiquant la référence LUC451.

73.54 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-09 06:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





