



Appartement Besancon 2 pièce(s) 53 m²

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement Besancon 2 pièce(s) 53 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 53 m², rue Eugène Savoye, à proximité immédiate de la gare Viotte. Situé en rez-de-jardin d'une résidence en très bon état, il comprend une entrée avec 2 placards, une pièce de vie avec cuisine, une salle de bains, une chambre, des WC séparés, une cave et une place de parking privative couverte ; local à vélos dans la résidence. Équipement électroménager : réfrigérateur, plaque de cuisson, four, hotte aspirante, lave-linge, sèche-linge.

Fenêtres double vitrage PVC, VMC, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 643 € dont 60 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 583 €. Honoraires à la charge du locataire : 583 € dont 424 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 159 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le mardi 22 octobre.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOU-142.

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2024-08-21 04:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

