



Ecole Valentin, maison récente DPE classe "B"

ECOLE VALENTIN 25480

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Ecole Valentin, maison récente DPE classe "B"

A la recherche d'une maison récente, bien agencée et entretenue ? Votre agence Guy hoquet vous propose sur la commune prisée d'École Valentin, une maison agréable et lumineuse de 89 m² habitable mitoyenne par le garage, sur 3,4 ares de terrain plat. Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de 33 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée, très fonctionnelle et de très grande qualité, une chambre, une salle d'eau et des WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains (à terminer) et des WC. La terrasse est équipée d'un store électrique pour profiter des beaux jours.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets roulants électriques, chaudière gaz, chauffage par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage, DPE classe "B".

A proximité : zone commerciale, halte TGV, autoroute, école maternelle et élémentaire, etc.

Peut-être un compromis idéal entre ville et campagne ?

Intéressé(e) ? Appelez l'un de nos agents Guy Hoquet pour plus d'informations en indiquant la référence TRI-453.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

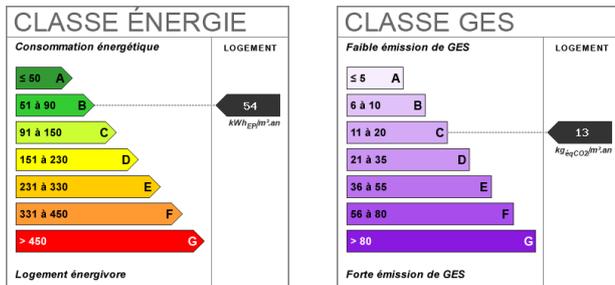
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-19 02:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

