



## Appartement proche place Flore, 66 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 644 € Honoraires

charges locataires: 644 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.64 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement proche place Flore, 66 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 66 m<sup>2</sup>, rue de la Liberté. Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il comprend une cuisine équipée, une pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une cave.

Équipement électroménager : plaque de cuisson au gaz.

Chaudière gaz, fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, garage à vélos dans la copropriété.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des espaces communs.

Loyer mensuel 695 € dont 51 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 644 €. Honoraires à la charge du locataire : 644 € dont 468,36 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 175,64 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MOL-144.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	51 €
Dépôt de garantie	644 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 02:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









