



Appartement T4 traversant, quartier Vaîtes

BESANCON 25000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement T4 traversant, quartier Vaîtes

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir, avenue de la Vaîte, cet appartement T4 de 69 m² situé au 2^{ème} étage sur 4 sans ascenseur.

Traversant, ce bel appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie avec accès balcon et vue dégagée, une salle de bains, 3 chambres et des WC séparés,. Un grand grenier et une cave complètent ce bien.

Selon vos envies, vous pourrez profiter des trois chambres ou en supprimer une pour agrandir votre pièce de vie.

Huissieries double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage collectif avec compteur individuel, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, pharmacie, boulangerie, pâtisserie, bureau tabac presse, etc. Accès tramway à 3 min. à pied.

Appartement idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon en indiquant la référence REI-454.

69.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2024-10-21 19:15:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 779€ et 1053€ au 01/01/2021

Photos du bien





