



## Maison mitoyenne à Ecole valentin

ECOLE VALENTIN 25480

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON**0381484007**

## Maison mitoyenne à Ecole valentin

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne de 101 m<sup>2</sup> (116 m<sup>2</sup> au sol) très bien entretenue et lumineuse, dans un quartier calme de la commune prisée d'École Valentin. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, un salon salle à manger de 25 m<sup>2</sup> très lumineux donnant accès à une belle terrasse équipée d'un store, des WC et un garage avec porte motorisée. A l'étage, vous trouverez 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, un bureau de 7 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. En sous-sol, une cave, un atelier et une chaufferie viennent compléter ce bien posé sur un terrain plat de 4 ares.

Huissieries PVC double vitrage avec volets PVC, chaudière gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Les enfants pourront profiter de la vaste aire de jeux qui jouxte la maison. A proximité : écoles, médecins, pharmacie, accès à l'autoroute, halte TGV, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CLE-455.

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	85.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 05:38:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2580€ au 01/01/2021