



## Local commercial 50 m<sup>2</sup>, Miserey Salines

MISEREY SALINES 25480

**590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Local commercial 50 m<sup>2</sup>, Miserey Salines

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce local commercial à Miserey Salines centre, bon emplacement avec vitrine et passage voitures, parking à proximité immédiate, accès PMR. Il comprend 2 grandes pièces et des WC. Possibilité de réaménager le tout (cloisons placo). Chauffage électrique.

Loyer : 590 € / mois dont 20 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 570 €, honoraires : 570 €.

Disponible immédiatement.

Intéressé(e) ? Appelez votre agence Guy Hoquet pour de plus amples renseignements en indiquant la référence PAU-457.

47.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 570 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

---

Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-29 14:40:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



