



Studio spécial investisseur loué en meublé

BESANCON 25000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Studio spécial investisseur loué en meublé

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Chaprais, ce studio meublé au premier étage sans ascenseur. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette, un placard d'entrée, un lit en mezzanine et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, huisseries double-vitrage bois, VMC. Faibles charges (moins de 35 € / mois), pas de travaux de copropriété à venir.

Vendu meublé, il est actuellement loué en LMNP. Loyer 400€/mois charges comprises, fin de bail 15/06/2025.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COE-459.

19.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges | 30 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 411.6 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1953 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-11-06 22:59:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 309 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



