



Quartier Chaprais - Studio meublé loué, idéal investisseur !

BESANCON 25000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Quartier Chaprais - Studio meublé loué, idéal investisseur !

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce studio meublé de 19,20 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue (sans ascenseur).

Les atouts du bien :

Pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette équipée, lit en mezzanine optimisant l'espace, placard d'entrée pour plus de rangement, salle d'eau avec WC.

Confort & équipements :

Chauffage électrique

Eau chaude sanitaire par cumulus

Huisseries double vitrage bois

VMC

Faibles charges : moins de 35 €/mois

Investissement clé en main :

Vendu meublé et actuellement loué à 400 €/mois charges comprises.

Fin de bail prévu au mois de juin 2025.

Rentabilité attractive de près de 7.5%.

Une opportunité idéale pour un investissement serein et rentable !

Taxe foncière : 389€.

Intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en mentionnant la référence COE-459 !

19.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	411.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1953
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2024-11-06 08:06:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



