



## Boucle, appartement duplex 70 m<sup>2</sup> sur cour

Besançon 25000

**141 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Boucle, appartement duplex 70 m<sup>2</sup> sur cour

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement en duplex au 1er étage sur cour dans la Boucle, au bas de la rue de la Vieille Monnaie.

Il comprend une cuisine indépendante, un séjour, des WC séparés, une salle d'eau, et à l'étage une vaste pièce. Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz, VMC.

Faibles charges de copropriété, syndic bénévole.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOU-464.

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	603 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 13:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien





